

Ostróda, dnia 06 czerwca 2018 r.

Nasz znak: RGP.6733.13.2018.AS

**Decyzja Nr 14/2018  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art. 54 i 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Grunwaldzka 62A, 14-100 Ostróda, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pani Kinga Chwiałkowska Elektrownie Wodne Zeneris Sp. z o.o., ul. Paderewskiego 8, 61-770 Poznań (wniosek z dnia 26.03.2018 r.; data wpływu do Urzędu: 06.04.2018 r.; uzupełniony dnia 12.04.2018 r., 17.04.2018 r. oraz 06.06.2018 r. ),

**Ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego**

o znaczeniu gminnym na terenie gminy Ostróda, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie kładki dla pieszych (ciągu pieszego), na działkach nr ew. 80, 99, 168/1, 234, obręb Durąg, gmina Ostróda.

**1. Rodzaj inwestycji.**

1.1. Budowa kładki dla pieszych (ciągu pieszego) wraz z dojazdami.

**2. Parametry i sposób realizacji inwestycji**

- a) długość kładki - do 13m,
- b) szerokość kładki - do 2m,
- c) wysokość konstrukcji w osiach pasów - do 2m,
- d) długość dojeżd - do 150m,
- e) szerokość dojeżd - do 2m.

**3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych:**

- 3.1 W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).

3.2 W zakresie ochrony przyrody mają zastosowanie prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich, w granicach rezerwatu przyrody Rzeki Drwęca oraz w obrębie obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy.

Nakazuje się realizację inwestycji poza korytem rzeki, w sposób nie zmieniający przekroju poprzecznego i podłużnego ani układu poziomego koryta cieku naturalnego oraz w sposób nie wpływający na Obszar Natura 2000 Doliny Drwęcy.

W sprawie mają zastosowanie postanowienia Decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 27.03.2018 r., znak. DZP-WP.6205.20.2018.ŁR.1 zezwalającej na odstępstwo od zakazów, o których mowa w §15 ust 1 pkt. 1, 3, 5, 9, 15, 18, 20, 22 ustawy o ochronie przyrody, przy zachowaniu poniższych warunków:

- skład materiałów budowlanych zlokalizowany będzie poza terenami rezerwatu,
- do wykonania prac zostaną zastosowane sprawnie technicznie maszyny i urządzenia w celu wyeliminowania niebezpieczeństwa skażenia wody i gleby,
- podczas budowy kładki nad korytem rzeki należy zastosować osłony zabezpieczające, celem ochrony ekosystemu rzeki przed zanieczyszczeniem,
- prace związane z obróbką elementów kładki wraz z impregnacją wykonane będą poza terenem rezerwatu,
- prace prowadzone będą bez ingerencji w koryto cieku,
- o szczegółowych terminach prowadzonych robót należy informować Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie,
- do dnia 31 maja 2023 r. Wnioskodawca złoży sprawozdanie z realizacji prac Generalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, do wiadomości Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie.

3.3 W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 późn. zm.).

Wnioskowana inwestycja w części obejmuje wpisaną do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 396 aleję przydrożną - odcinek Kajkowo - Głądy (działka nr 1243N w ciągu drogi powiatowej nr 1243N).

3.4 W obsłudze inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji nie występują wymagania określone przepisami odrębnymi.

- 3.5 W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesu osób trzecich inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w zakresie nie objętym przepisami Prawa Budowlanego.
- 3.6 W zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych nie występują w przedmiotowej sprawie wymagania określone przepisami odrębnymi.
- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
- Linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik Nr 1 do decyzji, sporządzony na mapie w skali 1:1000.
- 5. Załącznik Nr 1 stanowi integralną część decyzji.**





## UZASADNIENIE

Wnioskowana inwestycja należy do kategorii inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym w rozumieniu przepisów art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w związku z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz jest lokalizowana na terenach nieposiadających miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a jej lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi w sprawie.

Wobec powyższego, zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Stąd ustalono lokalizację inwestycji jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Projekt decyzji przygotował:

kierownik zespołu projektowego  
urbanista mgr inż. Adam Syczewski  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski  
*Syczewski*  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA

### Uzgodnienie:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych I, ul. Wojska Polskiego 1, 82-300 Elbląg. Uzgodnienie na podstawie Art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.), tj. Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji;
2. Starosta Ostródzki, ul. Jana III Sobieskiego 5, 14-100 Ostróda. Uzgodnienie na podstawie Art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) tj. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;

3. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku, Zarząd Zlewni w Toruniu, ul. Popiełuszki 3, 87-100 Toruń. Uzgodnienie z tytułu §53 ust 4 pkt. 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie z dnia 21.05.2018 r. (data wpływu do Urzędu: 24.05.2018 r.), znak: GD.ZZI.5.611.336.2018;
4. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie, ul. Grunwaldzka 62A, 14-100 Ostróda. Uzgodnienie z tytułu §53 ust 4 pkt. 9) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uzgodnienie na podstawie Art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) tj. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane;
5. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu, ul. Św. Ducha 19, 82-300 Elbląg. Uzgodnienie z tytułu §53 ust 4 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – postanowienie Nr 146/2018 z dnia 10.05.2018 r. (data wpływu do Urzędu: 14.05.2018 r.), znak: IZNR.5151.57.2018.jd.

Z up. WÓJTA  
Artur Lewartowski  
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

URZĄD GMINY  
OSTRÓDA  
ul. Jana III Sobieskiego 1  
14-100 Ostróda

Decyzja niniejsza stała się  
ostateczna i prawomocna  
w dniu 06.07.2018r.  
PODINSPIRATOR

**Decyzję otrzymują:**

Agnieszka Szczekało  
Ostróda, dn. 05.11.2018r.

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Ostródzie  
Pełnomocnik: Pani Kinga Chwiałkowska
2. Strony postępowania administracyjnego według rozdzielnika
3. a/a

Kopię niniejszej decyzji otrzymuje Marszałek Województwa Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie.

# BDK s.c.

BIURO ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNE

10-686 OLSZTYN, Wilczyńskiego 6G/3;

tel./fax (089) 541-42-24 e-mail: biuro@bdk.olsztyn.pl

ROK ZAŁ. 1992

NIP 739-020-51-26

P-510571498

---

arch. arch.: Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki

---

Załącznik Nr 1

do decyzji Nr 14/2018

o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego

z dnia 06.06.2018 r.

znak: RGP.6733.13.2018.AS

## **Analiza:**

- a) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- b) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

**dla inwestycji** polegającej na budowie kładki dla pieszych (ciągu pieszego), na działkach nr ew.: 80, 99, 168/1, 234, obręb Durąg, gmina Ostróda.

**z wniosku** Zarządu Dróg Powiatowych, ul Grunwaldzka 62A, 14-100 Ostróda, w imieniu którego występuje pełnomocnik: Pani Kinga Chwiałkowska Elektrownie Wodne Zeneris Sp. z o.o., ul Paderewskiego 8, 61-770 Poznań.



**1. Podstawa prawna analizy:**

- a) art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588).

**2. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.**

- 2.1. Granice obszaru analizowanego przyjęto jak w części graficznej analizy.
- 2.2. W obszarze analizowanym działki gruntowe posiadają dostęp do drogi publicznej.
- 2.3. Inwestycja nie wymaga nowego uzbrojenia w infrastrukturę techniczną.
- 2.4. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 późn. zm.).
- 2.5. W zakresie ochrony przyrody mają zastosowania prawne formy ochrony przyrody z tytułu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.).
- 2.6. W zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.) wraz z przepisami art. 71 i następnymi ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.).
- 2.7. W obszarze analizowanym nie występują:
  - tereny szczególnego zagrożenia powodzią,
  - tereny osuwiskowe,
  - tereny górnicze.

### 3. Konkluzja

Wnioskowana lokalizacja inwestycji nie narusza przepisów odrębnych w związku z czym w sprawie mają zastosowanie przepisy art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### 4. Częścią graficzną analizy jest załącznik graficzny, który jednocześnie stanowi załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.

Projekt analizy przygotował:  
kierownik zespołu projektowego  
urbanista mgr inż. Adam Syczewski  
Biuro Architektoniczno - Urbanistyczne „BDK” s. c.  
10- 686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 6G/3

Adam Syczewski  
*Syczewski*  
kierownik zespołu projektowego  
URBANISTA

Z up. WÓJTA  
*Artur Lewartowski*  
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ



